

Sitzungsvorlage Nr. 06/2017
Sitzung: Gemeinderat
Anlage(n):

Pläne

Sitzung am 17.01.2017

AZ: IV-022.31; 656.61/Fi
Erstellt: 08.12.2016



SITZUNGSVORLAGE

- Öffentlich -

Genehmigung der Planung und Baubeschluss zum Ausbau des restlichen Teilstücks der Benzstraße und des Karl-Akermann-Wegs in Eutingen

Sachstand:

Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Dorfwiesen“ in Eutingen sieht vor, die Benzstraße von der B 14 aus bis zum Karl-Akermann-Weg und weiter in Richtung Westen bis zum Ende der Daimlerstraße auszubauen. Mit dieser Maßnahme sollen neue und bestehende Gewerbegrundstücke erschlossen werden. Bereits 2011 wurde die Benzstraße von der B 14 aus bis zum Gebäude 12 ausgebaut. Des Weiteren wurde der Pappelweg in Richtung Daimlerstraße um ca. 50 m verlängert werden. Zwischen Fahrbahndecke und der Daimlerstraße kam eine Fußwegverbindung zur Ausführung. Mit dem jetzt geplanten Bauabschnitt soll die Benzstraße vom Gebäude 12 bis zum Karl-Akermann-Weg auf einer Länge von ca. 200 m ausgebaut werden. Der Karl-Akermann-Weg wird auf ca. 90 m zwischen Benzstraße und Daimlerstraße ausgebaut. Die Maßnahme sollte jetzt einerseits aus beitragsrechtlichen Gründen und andererseits wegen der fehlenden Erschließung, teilweise auch für bestehende Gebäude, durchgeführt werden.

Baubeschreibung:

Vom Büro Gauss & Lörcher aus Rottenburg wurde die Tief- und Straßenbauplanung gefertigt, die sich wie folgt darstellt (Anlage 1):

1. Straßenbau

Die geplante Straße mit Asphaltbelag und einer Granitbordsteineinfassung hat eine Fahrbahnbreite von 6,50 m mit einem Gehweg von 1,5 m Breite. Der Gehweg wird hinten mit einer Rabattplatte eingefasst. Im Bereich des Feldweges Flst. 5126 (Verlängerung Benzstraße nach Süden) soll zwischen dem Zaun des Gewerbegrundstücks und der Asphaltkante des Feldweges eine Rabattplatte gesetzt werden (Siehe Anlage 2).

2. Abwasserkanal

Im Bereich der Benzstraße ist der Abwasserkanal bereits vorhanden. Hier sind die Hausanschlüsse zu ergänzen. Am Karl-Akermann-Weg wird ein neuer Abwasserkanal DN 300 mit Hausanschlüssen hergestellt.

3. Wasserleitung

Die vorhandene Wasserleitung DN 100 vom nördlichen Teil der Benzstraße wird bis zum Karl-Akermann-Weg verlängert und verläuft dort in Richtung Westen zur Daimlerstraße. Um den Ringschluss der Wasserleitung zu ermöglichen, muss im südlichen Teil der Daimlerstra-

ße bis zum vorhandenen Hydrant aufgegraben werden. Fehlende Hausanschlüsse werden ergänzt.

4. Straßenbeleuchtung

Im geplanten Ausbaubereich sollen technische Leuchten mit einer Lichtpunkthöhe von 7,0 m zur Ausführung kommen. Hierbei soll das bereits vorhandene Modell „Hellux“ bestückt mit LED verwendet werden.

5. Wassergraben

Soweit die Grundstücke im Eigentum der Gemeinde sind, wird am östlichen Rand des Gewerbegebiets eine Entwässerungsmulde für die Ableitung des Dach- und Oberflächenwassers hergestellt. Die Mulde hat eine Breite von ca. 2,00 m, eine Tiefe von ca. 0,50 m und mündet im Oberflächenwasserkanal in der Stauffenbergstraße.

Kosten und Finanzierung:

Die Baukosten(gerundet) werden im Haushaltsplan 2017 wie folgt finanziert:

Straßenbau	459.000,00 €
Kanalisation	47.000,00 €
Wasserleitung	164.000,00 €
Straßenbeleuchtung	34.000,00 €
Wassergraben	19.000,00 €
Hausanschlüsse	34.000,00 €
Summe	757.000,00 €

Zeitplan und weiteres Vorgehen:

Die Baumaßnahme soll im Februar 2017 nach der Genehmigung des Haushaltsplanes durch den Gemeinderat öffentlich ausgeschrieben werden. In der Gemeinderatssitzung am 11.04.2017 ist die Auftragsvergabe vorgesehen, sodass im Mai mit den Bauarbeiten begonnen werden kann.

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat genehmigt die Planung und den Bau des südlichen Teils der Benzstraße und den Ausbau des Karl-Akermann-Wegs bis zur Daimlerstraße im Gewerbegebiet „Dorfwiesen“ gemäß Planung vom Büro Gauss & Lörcher vom 05.12.2016.**
- 2. Die Maßnahme soll im Februar 2017 öffentlich ausgeschrieben werden.**

